

Hôtel – Restaurant – Auberge de la CANCHE
La Verrerie
71550 Roussillon-en-Morvan

Situation :

Cette bâtisse est située au bord de la route D 978 qui relie Nevers, Château-Chinon et Autun. L'Auberge est sur la commune de Roussillon-en-Morvan, 310 habitants, au sud du massif du Morvan.

LES MÛRS A VENDRE COMPRENNENT :

Un bâtiment de 600 m² habitables :

En RDC :

- 1 grande salle de restaurant avec un espace bar
- 1 salon (tables...)
- 1 cuisine équipée pour la restauration
- 2 chambres d'hôtel, un espace salon et cuisine

1^{er} étage :

- 1 grand appartement avec 3 chambres et mezzanines
- 3 chambres d'hôtel
- 1 espace buanderie



Le bâtiment est construit sur trois grandes caves. L'immobilier comprend également un terrain d'environ 2200 m². Terrasse à l'arrière.

Très bon état général.



Un fonds de commerce hôtel restaurant :

5 chambres soit 10 couchages.

55 couverts possibles au total

Licence IV



APRA BOURGOGNE

Maison des Entreprises de l'Autunois
Parc d'Activités Saint-Andoche – 71400 AUTUN
Tél : 03 85 86 51 10 – Fax : 03 85 86 51 02

E-mail : agence@apra-bourgogne.com - www.apra-bourgogne.com